

EN GÜVENİLİR YATIRIM VAADI

KAPADOKYA

KAPADOKYA

Doğanın Mirasında
Sizin de Bir İziniz Olsun

NEVŞEHİR KAPADOKYA
AVANOS ARSA PROJESİ





PROJELERİMİZ





Geleceği bugünden inşa eden projeler...

1999 yılından bu yana
sektörde birçok alanda öncü yaklaşımımızla
bugün **50.000**'in üzerinde müşteriye güvenle hizmet veriyoruz.
Yatırım süreçlerinde şeffaflığı ve güveni temel alıyor;
yalnızca resmî imarlı, **ifrazı tamamlanmış ve tek tapulu**
arsa projelerine odaklanıyoruz.

Sadece arsa projeleri üretmekle kalmıyor;
aynı zamanda yatay mimarinin ön planda olduğu
villa projeleri ile konut projeleri de geliştiriyoruz.

Bunun yanında **2. el satış desteği** hizmetimizle
alım-satımdan satış sonrasına kadar
tüm adımlarda müşterilerimizin yanında yer alıyor,
360 derece kapsamlı bir hizmet sunuyoruz.

Vizyonumuz; güven, şeffaflık ve sürdürülebilir
değer anlayışımızla arsa, villa ve konut geliştirmede
öncü rolümüzü büyüterek,

Türkiye'nin dört bir yanında yatırımcılara
geleceği bugünden inşa eden projeler sunarken
ülke ekonomisine kalıcı katkı sağlayan lider marka olmaktır.



AYRICALIKLARIMIZ



ŞEFFAF VE GÜVENİLİR SATIŞ SÜRECİ

Başından Sonuna Açık Bilgilendirme



UZMAN DANIŞMANLIK DESTEĞİ

İhtiyaca Uygun Arsa ve Konum Önerisi



DOĞRU FİYATLAMA VE DEĞERLEME YAKLAŞIMI

Piyasa Analiziyle Desteklenen Yönlendirme



GENİŞ PORTFÖY SEÇENEĞİ

Farklı Bütçe ve Lokasyonlara Uygun Alternatifler



YATIRIM ODAKLI YÖNLENDİRME

Kısa, Orta ve Uzun Vade Hedeflerine Göre Planlama



BANKASIZ KEFİLSİZ FAİZSİZ TAKSİT İMKÂNI

Arsa ve Villa Sahibi Olma Fırsatı



HIZLI GERİ DÖNÜŞ VE SÜREÇ TAKİBİ

Bilgilendirme, Randevu ve Evrak
Akışının Düzenli Takibi



SÖZLEŞME VE İŞLEM ADIMLARINDA REHBERLİK

Alım Sürecini Kolaylaştıran Danışmanlık



SATIŞ SONRASI DESTEK VE MEMNUNİYET ODAĞI

Uzun Vadeli Müşteri İlişkisi Yaklaşımı



TEKRAR SATIŞ SÜREÇLERİNDE DESTEK

Portföy Yönetimi ve Alıcıya Erişim Yönlendirmesi



ARSA ÜZERİNE YAPILAŞMA ÇÖZÜMLERİ

Ev Yapmak İsteyenlere İnşaat ve Anahtar
Teslim Seçenekler



KURUMSAL DENEYİM VE SAHA BİLGİSİ

Bölgesel Uzmanlıkla Güven Veren Hizmet

ZAMANIN RUHU YATIRIMIN GELECEĞİ

K A P A D O K Y A



27 YILLIK YEŞİL VADİ TECRÜBESİ DÜNYA MİRASI KAPADOKYA İLE BULUŞUYOR.

Gayrimenkul sektöründe çeyrek asrı aşan güven inşa etme tutkumuzla, şimdi sizi Türkiye'nin en prestijli noktalarından birine, **Avanos**'un kalbine davet ediyoruz.

Kapadokya sadece bir turizm merkezi değil; sınırlı arzı ve her geçen gün artan küresel değeriyle, birikimleriniz için en güçlü yatırım kalelerinden biridir. **Avanos Projesi'** nin ana yola cephne konumu, havalimanına yakınlığı ve bölgenin şifalı termal su-altyapısıyla hem seçkin bir yaşamın kapılarını aralıyor hem de yüksek kazanç potansiyeli sunuyor.

Geleceğinizi, toprağın en kıymetli haliyle; tarihin ve prestijin merkezinde güvence altına alın.

Yatırımınızın değeri paha biçilemez...

Kapadokya, yaklaşık 60 milyon yıl önce başlayan volkanik faaliyetler sonucunda oluşmuş, rüzgâr ve suyun şekillendirdiği benzersiz kaya oluşumlarıyla dünya üzerinde eşine az rastlanır bir coğrafyadır.

MÖ 2. binyıldan itibaren Hititler, ardından Pers, Roma ve Bizans dönemlerine uzanan çok katmanlı bir tarihsel birikime sahiptir.

Bölge; yer altı şehirleri, kaya yerleşimleri ve geleneksel taş mimarisikle binlerce yıllık kesintisiz yaşamın izlerini taşır.

Kapadokya, 1985 yılından bu yana UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde yer almakta olup, aynı zamanda T.C. Cumhurbaşkanlığı himayesinde koruma altındaki özel kültürel ve doğal miras alanlarından biridir.

Bu güçlü tarihsel ve kültürel zemin, bölgede gerçekleştirilecek arsa yatırımlarını yalnızca bugünün değil, gelecek nesillerin değer perspektifiyle de anlamlı kılmaktadır. Koruma statüsü, sınırlı ve planlı yapılaşma imkânı sayesinde yatırımın uzun vadeli değer potansiyelini destekleyen önemli bir avantaj sunar.





KÜLTÜR, DOĞA VE TARİH ROTASI

EŞSİZ BİR
COĞRAFYA

PROJE
ALANI

Avanos Alaaddin Mahallesi

FIRSAT ARSALAR
5 DAKIKA



*Kapadokya'nın Kalbinde
YaŖamın Merkezinde*





HER YERE YAKIN, HER ŞEYDEN İZOLE.

Kapadokya Avanos Projesi, bölgenin en stratejik noktasında, ana ulaşım akslarının tam üzerinde konumlanıyor.

Ana asfalt yola cephe yapısı sayesinde ulaşım konforunu zirveye taşıyan projemiz, Kapadokya'nın tüm ikonik duraklarına dakikalar içinde ulaşma imkanı sunuyor.

- ✓ **AVANOS MERKEZ: 5 DAKİKA**
(KIZILIRMAK'IN BEREKETİ VE ZANAATIN MERKEZİ
HEMEN YANI BAŞINIZDA.)
- ✓ **HAVALİMANI: 20 DAKİKA**
(DÜNYA İLE BAĞLANTINIZ HER AN KESİNTİSİZ.)
- ✓ **ÜRGÜP / GÖREME: 10 DAKİKA**
(BALONLARIN GÖKYÜZÜNÜ SÜSLEDİĞİ O EŞSİZ MANZARAYA
SADECE KISA BİR SÜRÜŞ MESAFESİNDESİNİZ.)
- ✓ **NEVŞEHİR: 15 DAKİKA**
(ŞEHİR HAYATININ TÜM OLANAKLARINA KOLAY ERİŞİM.)

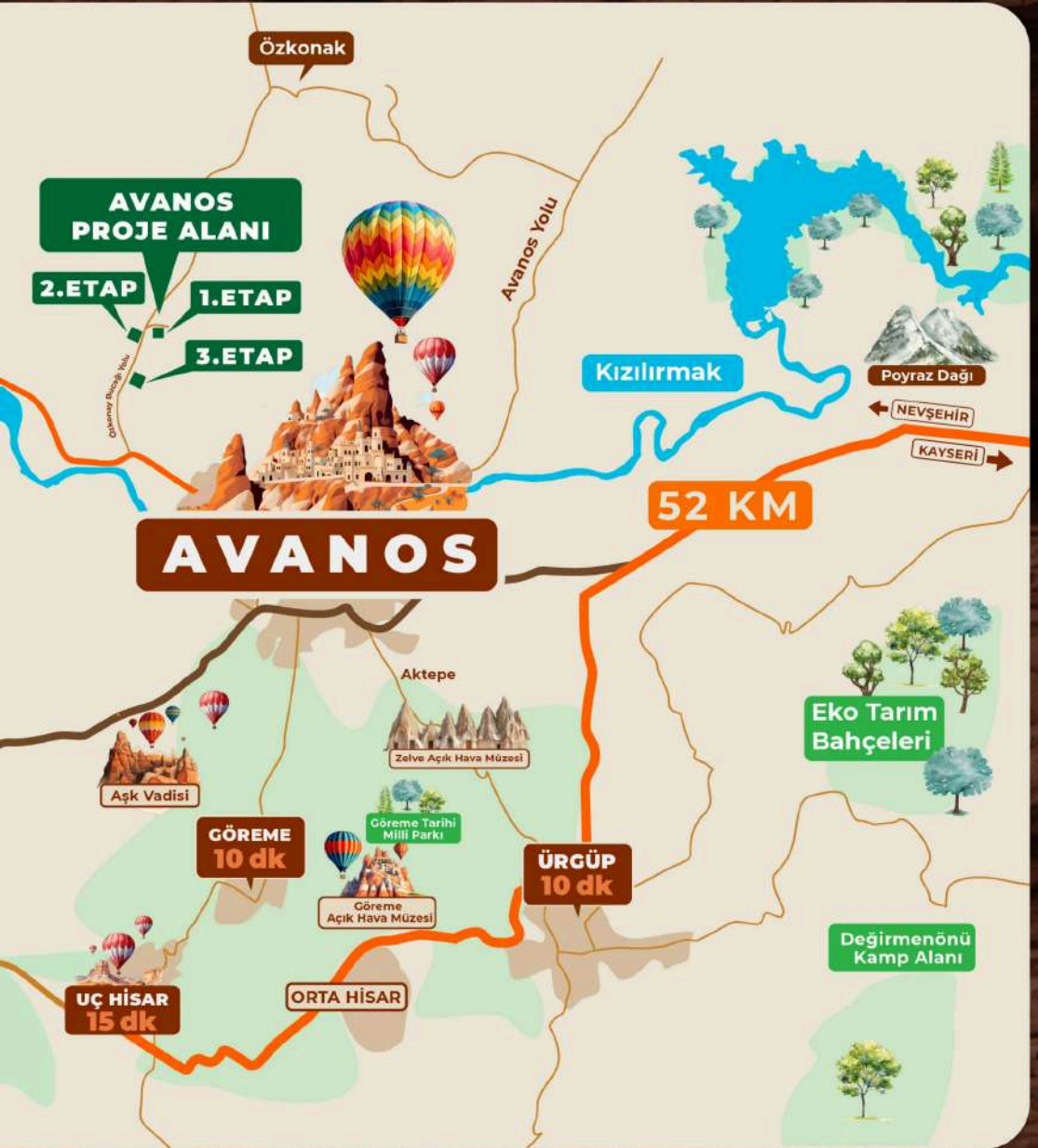


KAPADOKYA

AVANOS ARSA PROJESİ

BÖLGESEL KONUM & YATIRIM HARİTASI







İster yatırım amaçlı ister
yaşam odaklı olsun;
LOKASYONUN SUNDUĞU
ERİŞİLEBİLİRLİK

mülkünüzün değerini
her geçen gün artıracak
en güçlü unsur.

NEVŞEHİR KAPADOKYA
AVANOS ARSA PROJESİ



KAPADOKYA'DA TAM DONANIMLI ARSA DENEYİMİ

Arsanızı seçin; profesyonel ekibimizle evinizi inşa edelim, çevresini çitlerle güvenli hale getirip size teslim edelim.



1

YATIRIMINIZA GÜÇLÜ BİR BAŞLANGIÇ

MÜSTAKİL KONUT İMARLI
TURİZM KULLANIMINA UYGUN ARSALAR

AVANTAJLI FİYAT • ESNEK ÖDEME • YÜKSEK POTANSİYEL

2

HAYALİNİZDEKİ EVİ İNŞA EDİN

KAPADOKYA MİMARİSİNE UYGUN ANAHTAR TESLİM
KONUT SEÇENEKLERİ:



YAŞAM + GELİR MODELİ

3

PROFESYONEL ÇEVRE UYGULAMALARI

ARSANIZ İÇİN GÜVENLİ VE ESTETİK
SINIRLANDIRMA SEÇENEKLERİ:

TAŞ DUVAR

BRİKET DUVAR

BETON DUVAR

ÇİM ÇİT DUVAR

4 TİP ÇEVRE DÜZENLEME SEÇENEĞİ

NEVŞEHİR - KAPADOKYA AVANOS ARSA PROJESİ

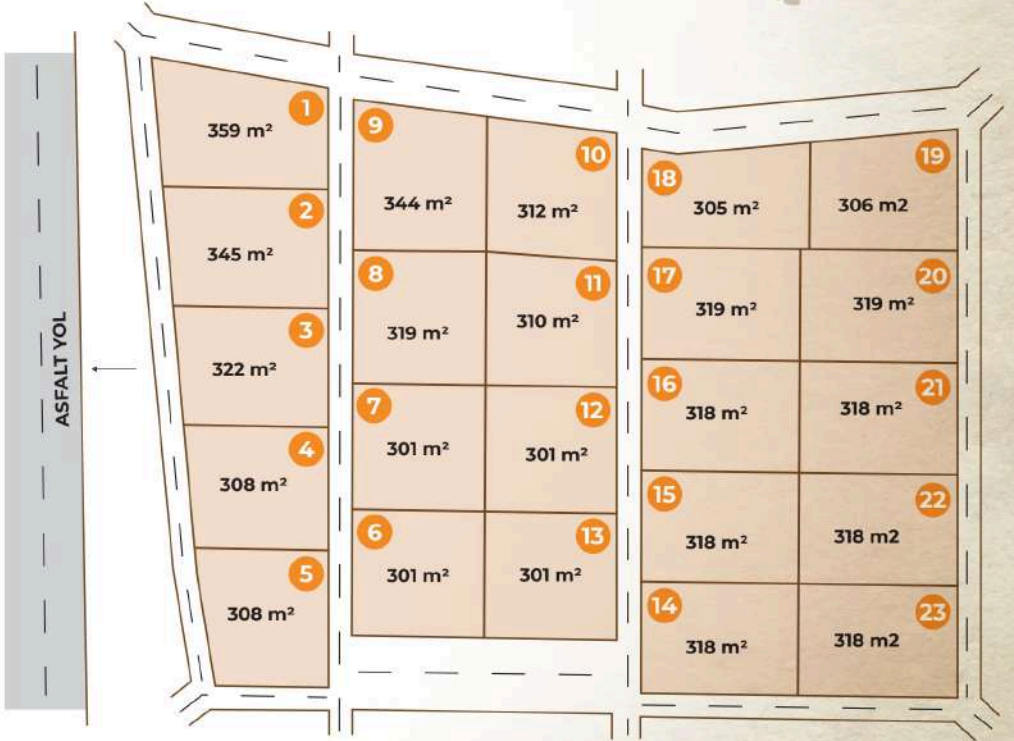
SINIRLARI BELİRLENMİŞ, ALTYAPISI HAZIR BİR YATIRIM.

Avanos projesi,
sadece bir toprak değil;
tüm yasal süreçleri titizlikle planlanmış,
yapılaşmaya hazır bir mülk sunuyor.
Projemizdeki her detay, yatırımınızın
değerini korumak ve geliştirmek
için tasarlanmıştır.



NEVŞEHİR - KAPADOKYA AVANOS ARSA PROJESİ

1. ETAP



NEVŞEHİR - KAPADOKYA AVANOS ARSA PROJESİ

2. ETAP



NEVŞEHİR - KAPADOKYA AVANOS ARSA PROJESİ

3. ETAP



NEVŞEHİR - KAPADOKYA AVANOS ARSA PROJESİ

- ✓ **TOPLAM PARSEL ADEDİ: 100 SEÇKİN PARSEL**

- ✓ **PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ: 300 M² - 491 M² ARASI**

- ✓ **İMAR DURUMU: TURİZM İMARLI
(KONUT + TİCARET KULLANIMINA UYGUN)**

- ✓ **EMSAL (İNŞAAT ORANI): 0,30
(GENİŞ VE FERAH YAPILAŞMA İMKÂNI)**

- ✓ **MAKSİMUM YÜKSEKLİK: 7,50 METRE
(BÖLGE DOKUSUNA UYGUN 2,5 KATLI YAPILAR)**



NEVŞEHİR - KAPADOKYA AVANOS ARSA PROJESİ

✓ **TERMAL SU AYRICALIĞI:** PROJEMİZ KAPSAMINDA SUNULAN TERMAL SU ALTYAPISI SAYESİNDE, MÜLKÜNÜZÜ KİŞİSEL BİR ŞİFA MERKEZİNE DÖNÜŞTÜREBİLİRSİNİZ.

✓ **HEMEN YAPILAŞMA:** İMAR SÜREÇLERİ TAMAMLANMIŞ PARSELLERİMİZDE, RUHSAT İŞLEMLERİNİN ARDINDAN DİLEDİĞİNİZ İNŞAAT TİPİNİ SEÇEREK YAPILAŞMA SÜRECİNE HEMEN BAŞLAYABİLİRSİNİZ.

✓ **TAPU STATÜSÜ:** PLANLI - MÜSTAKİL TAPULU PARSEL (HİSSELİ DEĞİLDİR)

✓ **ALTYAPI VE AYRICALIKLAR:**
ELEKTRİK, SU VE DOĞALGAZ HATLARI
PROJENİN BAŞLANGICINDA HAZIR DURUMDADIR.



ARSANIZA **EVİNİZİ BUTİK OTELİNİZİ** YAPABİLİRİZ

A TİPİ 50 m²
TEK KAT MİMARİ PLAN



Müstakil tapulu arsanızda, örnek modellerden ilham alarak ya da tamamen kişisel ihtiyaçlarınıza göre yeni bir plan oluşturabiliriz. Süreci baştan sona birlikte kurguluyoruz.

ALAN DAĞILIMI (TOPLAM: 50 m²)

SALON & MUTFAK: 22 m² ANTRE: 4 m²

YATAK ODASI: 12 m² ÇAMAŞIR / DEPO: 3 m²

BANYO / WC: 6 m² SİRKÜLASYON & DUVAR PAYI: 3 m²

B TİPİ 75 m² TEK KAT MİMARİ PLAN



Müstakil tapulu arsanızda, örnek modellerden ilham alarak ya da tamamen kişisel ihtiyaçlarınıza göre yeni bir plan oluşturabiliriz. Süreci baştan sona birlikte kurguluyoruz.

DAĞILIM (TOPLAM: 75 M²)

SALON & MUTFAK: 28 m ²	HOL: 8 m ²
YATAK ODASI 1: 13 m ²	ANTRE: 5 m ²
YATAK ODASI 2: 11 m ²	DEPO: 5 m ²
WC: 5 m ²	TOPLAM NET: 75 m²
	TOPLAM BRÜT:

C TİPİ 100 m² DUBLEKS MİMARİ PLAN



Müstakil tapulu arsanızda, örnek modellerden ilham alarak ya da tamamen kişisel ihtiyaçlarınıza göre yeni bir plan oluşturabiliriz. Süreci baştan sona birlikte kurguluyoruz.

TOPLAM: 100 m²

ZEMİN KAT: 50 m²

ÜST KAT: 50 m²

NEVŞEHİR - KAPADOKYA AVANOS ARSA PROJESİ



ZEMİN KAT (50 m²)

SALON & MUTFAK: 30 m²

ANTRE: 4 m²

WC: 2.3 m²

DEPO: 3.7 m²

SİRKÜLASYON & MERDİVEN: 10 m²

ÜST KAT (50 M²)

YATAK ODASI 1: 12.8 m²

YATAK ODASI 2: 12.3 m²

BANYO 1: 5.9 m²

BANYO 2: 5.9 m²

HOL & MERDİVEN: 8 m²

BALKON: 5.1 m²

TOPLAM: 100 m²

BUGÜNÜN KARARI, YARININ EN DEĞERLİ VARLIĞI.

Kapadokya Avanos Projesi, sadece bir gayrimenkul sahibi olmanın ötesinde, stratejik bir finansal hamle yapma imkanı sunar. Sınırlı arzın ve her geçen gün artan küresel talebin merkezinde, yatırımınızı koruma altına alın.





KAPADOKYA AVANOS: PROJE AYRICALIKLARI

1. KÜRESEL MİRAS VE LOKASYON GÜCÜ



Unesco Dünya Mirası

Sadece bir toprak değil, dünyanın en kıymetli açık hava müzelerinden birinde mülk sahibi olma ayrıcalığı.



Stratejik Ulaşım

Havalimanına 20 dakika, Avanos merkezine 5 dakika mesafede; hem huzurlu hem de ulaşılabilir bir konum.



Ana Yol Cephesi

Projenin ana asfalt yola sıfır olması sayesinde yüksek ticari tabela değeri ve kolay erişim.

2. PROJE GÜVENLİĞİ VE ALTYAPI



Hemen Yapılaşma İmkânı

Kısa, Orta ve Uzun Vade Hedeflerine Göre Planlama



Müstakil Tapu

Hisseli parsel karmaşasından uzak, müstakil mülkiyet konforu.

3. PARSEL BAZLI ÖZEL AYRICALIKLAR



Termal Su Hattı

Her projede şifalı termal su altyapısı ile evinizde kişisel spa deneyimi.



Geleneksel Ve Modern Mimari

Bölge dokusuna uygun taş ev konseptiyle, estetik ve prestijli bir yaşam alanı inşa etme özgürlüğü.



Yüksek Emsal Avantajı

%30 inşaat alanı (emsal) ile parselinizde ferah ve fonksiyonel yapılar kurma imkânı.

4. GÜVENCE VE ÖDEME KOLAYLIĞI



27 Yıllık Deneyim

Çeyrek asrı aşan tecrübe ile güvenli yatırım süreci.



Esnek Finansman

Bankasız, kefilsiz ve aracısız doğrudan şirket bünyesinde taksitlendirme imkânı.



Özel Lansman Fırsatı

12 aya varan vade seçenekleriyle bütçenizi yormayan ödeme planları.

*“Bu Bir Arsa Yatırımını Değil
Bir Kapadokya Hikayesidir.”*

GELECEĞİNİZ İÇİN BUGÜN BİR ADIM ATIN

Yeşil Vadi'nin 27 yıllık güven mirası ve Kapadokya'nın eşsiz dokusuyla hazırlanan bu özel projede, yerinizi ayırmanın tam zamanı.

Lansman öncesi sunulan ayrıcalıkları sınırlı sayıdaki parsellerimiz için kısa bir süreliğine geçerlidir.

Sizi Bekliyoruz

Sizin için en doğru parseli seçmek, ödeme planlarını kişiselleştirmek ve projemizi yerinde görmek için profesyonel yatırım danışmanlarımızla iletişime geçebilirsiniz.

NEVŞEHİR KAPADOKYA
AVANOS ARSA PROJESİ



**EN GÜVENİLİR
YATIRIM VAADI**

**NEVŞEHİR KAPADOKYA
AVANOS ARSA PROJESİ**

Projemize Bekliyoruz